

**ДОГОВІР**  
**ПРО НАДАННЯ ЮРИДИЧНИХ ПОСЛУГ**  
№ \_\_\_\_/\_\_\_\_/26-\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 року

місто Київ

**ТОВ «ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ФАКТОР»** (ідентифікаційний код юридичної особи (код в ЄДРПОУ): 44726240; місцезнаходження офісу: 01054, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 19-21)(надалі – «Юридична компанія») в особі директора Сороки Віталія Святославовича, який діє на підставі Статуту Юридичної компанії, з однієї сторони,

та

**ПРИЗВИЩЕ ІМ'Я ПО БАТЬКОВІ** (громадянин України; реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_; паспорт громадянина України серія \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_; зареєстроване місце проживання: місто \_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_, будинок \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_)(надалі – **Клієнт**) з іншої сторони, домовились про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Предметом даного Договору є надання Юридичною компанією за замовленням Клієнта наступних послуг:

1.1.1. Консультування (усні та письмові роз'яснення) з питань створення, реєстрації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

1.1.2. Підготовка документів, необхідних для створення, реєстрації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, в тому числі:

- протокол створення ініціативної групи;
- протоколи засідань ініціативної групи;
- запити про надання інформації щодо багатоквартирного будинку;
- реєстр співвласників;
- повідомлення про проведення установчих зборів;
- відомість вручення співвласникам повідомлень про установчі збори;
- протокол установчих зборів;
- листки опитування співвласників, які взяли участь у голосуванні під час проведення установчих зборів та письмового опитування;
- статут;
- кошторис;
- внутрішні положення (положення про резервний / ремонтний фонд; положення про ревізійну комісію; правила добросусідства тощо);
- заява щодо державної реєстрації юридичної особи;
- заява про включення юридичної особи в реєстр неприбуткових установ та організацій.

1.1.3. Юридичний супровід процесу створення та реєстрації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку:

- координація діяльності ініціативної групи;
- організація належного вручення повідомлень про проведення установчих зборів;

Юридична компанія (в особі директора):

Клієнт:

Віталій Сорока

Ім'я Прізвище



- підведення підсумків голосування (підрахунок голосів співвласників, які взяли участь у голосуванні під час проведення установчих зборів та письмового опитування);
  - ведення взаємодії з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, державними реєстраторами;
  - організація подання документів для державної реєстрації об'єднання співвласників багатоквартирного будинку .
- 1.1.4. Отримання Витягу про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
- 1.1.5. Отримання Витягу про включення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку в Реєстр неприбуткових установ та організацій.

## 2. ЦІНА. ПОРЯДОК ОПЛАТИ

- 2.1. Вартість послуг, визначених в п. 1.1. Договору, які надаються Юридичною компанією Клієнту, є фіксованою та становить \_\_\_\_\_ гривень.
- 2.2. Вартість послуг, встановлена в п. 2.1. Договору, не включає вартості додаткових витрат, які виникають в процесі виконання Договору (витрати, пов'язані з надісланням кореспонденції тощо). Відповідні витрати оплачуються Клієнтом окремо.
- 2.3. Оплата послуг в розмірі, встановленому в п. 2.1. Договору, проводиться Клієнтом протягом трьох днів з дня отримання Клієнтом рахунку, який надсилається Юридичною компанією Клієнту в паперовій або електронній формі.
- 2.4. Оплата проводиться в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів за реквізитами, вказаними в рахунку.

## 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Юридична компанія зобов'язана:
- 3.1.1. Надавати Клієнту послуги, визначені в п. 1.1. Договору професійно та своєчасно.
  - 3.1.2. Повідомляти Клієнту на його вимогу інформацію про етапи надання послуг за даним Договором.
  - 3.1.3. Дотримуватись режиму конфіденційності та не розголошувати відомості Клієнта, які стали відомі Юридичній компанії під час виконання даного Договору.
- 3.2. Юридична компанія має право:
- 3.2.1. Отримувати від Клієнта документи та інформацію, необхідні для надання послуг, визначених в п. 1.1. Договору.
  - 3.2.2. Самостійно визначати форми та методи роботи на основі професійних навичок та знань, згідно чинного законодавства України.
  - 3.2.3. Залучати працівників, які мають відповідну професійну та освітню кваліфікацію, до виконання завдань в межах надання послуг, визначених в п. 1.1. Договору.
  - 3.2.4. Отримати від Клієнта оплату в розмірі та порядку, визначених в п. 2.1. - п. 2.3. Договору.
- 3.3. Клієнт зобов'язаний:
- 3.3.1. Оплатити надані Юридичною компанією послуги в розмірі та порядку, які визначені в п. 2.1. – п. 2.3. Договору.
  - 3.3.2. Надавати Юридичній компанії інформацію та документи, необхідні для надання послуг за даним Договором.
  - 3.3.3. Дотримуватись рекомендацій, наданих Юридичною компанією з питань, що виникають у зв'язку з виконанням даного Договору.

Юридична компанія (к. особа директора):

Клієнт:

Віталій Сорока

Ім'я Прізвище

3.4. Клієнт має право:

3.4.1. Отримати послуги, визначені в п. 1.1. Договору.

3.4.2. Отримувати від Юридичної компанії інформацію про етапи надання послуг за даним Договором.

#### 4. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

4.1. Будь-яка інформація, пов'язана з підписанням та виконанням даного Договору, носить конфіденційний характер і не може бути передана третім особам будь-якою зі сторін даного Договору без попередньої письмової згоди іншої сторони, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по даному Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

#### 6. ЗМІНА УМОВ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Зміна умов Договору, розірвання Договору допускається лише за взаємною згодою Сторін, про що Сторони укладають відповідний Додатковий договір.

#### 7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з даного Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. В разі недосягнення згоди шляхом переговорів, спори, що виникають з даного Договору або пов'язані із ним, вирішуються у судовому порядку.

#### 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань. Договір вважається укладеним також з моменту отримання Юридичною компанією оплати, в розмірі та порядку, які визначені в п. 2.1. - п. 2.3. Договору.

8.2. Даний Договір складений українською мовою та підписаний сторонами у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної із Сторін.

#### 9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Юридична компанія:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
**«ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ «ФАКТОР»**

Клієнт:

Фізична особа  
**ПРІЗВИЩЕ ІМ'Я ПО БАТЬКОВІ**

Юридична компанія (з особистого підпису директора):

Клієнт:

Віталій Сорока

Ім'я Прізвище

ідентифікаційний код в ЄДРПОУ: 44726240  
місцезнаходження офісу: 01054, місто Київ,  
вулиця Богдана Хмельницького, будинок 19-21  
адреса електронної пошти: mail@factorua.com  
номер засобу зв'язку: 097 886 36 35

Директор  
Віталій Сорока



реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: \_\_\_\_\_  
паспорт громадянина України серія \_\_ номер  
\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_  
зареєстроване місце проживання: місто \_\_\_\_\_,  
вулиця \_\_\_\_\_, будинок \_\_, квартира \_\_\_\_

Ім'я Прізвище

\_\_\_\_\_

Юридична компанія (в особі директора):



Віталій Сорока

Клієнт:

\_\_\_\_\_ Ім'я Прізвище